

# BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione:	NOVE SPA
Sede:	GRUGLIASCO
Capitale sociale:	9.983.505
Capitale sociale interamente versato:	si
Codice CCIAA:	TORINO
Partita IVA:	08467830017
Codice fiscale:	08467830017
Numero REA:	974678
Forma giuridica:	SOCIETA' PER AZIONI

Settore di attività prevalente (ATECO):	
Società in liquidazione:	<input type="text" value="no"/>
Società con socio unico:	<input type="text" value="no"/>
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	<input type="text" value="no"/>
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	
Appartenenza a un gruppo:	<input type="text" value="no"/>
Denominazione della società capogruppo:	
Paese della capogruppo:	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	

## Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	5.893.960	6.221.617
Ammortamenti	0	0
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	5.893.960	6.221.617
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	31.603.747	29.616.253
Ammortamenti	8.556.399	7.560.492
Svalutazioni	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	23.047.348	22.055.761
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	0	0
Altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	28.941.308	28.277.378
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		

Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.015.453	4.973.078
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti	4.015.453	4.973.078
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.230	4.230
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	30.195	45.869
Totale attivo circolante (C)	4.049.878	5.023.177
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	138.083	155.230
Totale attivo	33.129.269	33.455.785
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	9.983.505	9.983.505
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	1.284	123
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	(3)	0
Totale altre riserve	(3)	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(17.078)	(39.149)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	38.211	23.231
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	38.211	23.231
Totale patrimonio netto	10.005.919	9.967.710
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	115.263	107.694
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.375.322	11.639.450
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.811.148	10.965.401
Totale debiti	22.186.470	22.604.851

E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	821.617	775.530
Totale passivo	33.129.269	33.455.785

## Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0

Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	11.730.132	12.907.881
Totale conti d'ordine	11.730.132	12.907.881

## Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.145.740	7.583.402
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	365.088	458.409
Totale altri ricavi e proventi	365.088	458.409
Totale valore della produzione	6.510.828	8.041.811
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.024.637	5.106.026
7) per servizi	456.823	459.837
8) per godimento di beni di terzi	20.494	20.809
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	154.612	151.083
b) oneri sociali	55.988	60.828
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.530	12.495
c) trattamento di fine rapporto	12.530	12.495
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	223.130	224.406
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.323.564	1.456.179
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	327.657	328.586
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	995.907	1.127.593
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	50.000	75.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.373.564	1.531.179
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	21.035	323.718

Totale costi della produzione	6.119.683	7.665.975
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	391.145	375.836
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	34.849	74.098
Totale proventi diversi dai precedenti	34.849	74.098
Totale altri proventi finanziari	34.849	74.098
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	400.870	434.471
Totale interessi e altri oneri finanziari	400.870	434.471
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(366.021)	(360.373)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		

plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	0	0
Totale proventi	0	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	0	0
Totale oneri	0	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	0
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	25.124	15.463
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	(13.087)	(7.768)
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(13.087)	(7.768)
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	38.211	23.231

## Nota Integrativa parte iniziale

### NOVE SPA

Sede in GRUGLIASCO - PIAZZA MATTEOTTI, 50

Capitale Sociale versato Euro 9.983.505,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 08467830017

Partita IVA: 08467830017 - N. Rea: 974678

### Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2014

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis

C.C.

#### Criteri generali di redazione del bilancio civilistico

Il presente bilancio chiuso al 31/12/2014 costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto coerentemente con i principi di redazione del Bilancio di Esercizio e, dunque, secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, in particolare sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426) senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423 c. 4, tenendo conto delle innovazioni introdotte, con effetto dall'esercizio 2004, dal nuovo assetto normativo entrato in vigore con la riforma del diritto societario (D.Lgs. 17/1/2003 n. 6 così come modificato dal D.Lgs. 6/2/2004 n. 37).

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 non sono stati superati i limiti di cui ai punti 2) e 3) dell'articolo 2435-bis del Codice Civile così come modificate dal D. Lgs. 285/2006 per cui ci si è avvalsi, nella redazione del Bilancio d'esercizio, di alcune semplificazioni consentite dal nostro ordinamento.

Si è, infatti, provveduto alla redazione del Bilancio in forma abbreviata avvalendosi della possibilità di non redigere la Relazione sulla Gestione ma fornendo

nella presente Nota Integrativa le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del Codice Civile.

I valori indicati sono espressi in Euro ove non diversamente indicato.

## **Criteri di valutazione applicati**

In particolare, e conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato (prevalenza della sostanza sulla forma);
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi dell'esercizio nel rispetto del principio della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi di quanto previsto all'art. 2426 ed al punto 1 dell'art. 2427 cod. civile si precisa che nella redazione del bilancio societario sono stati adottati i criteri ed i principi contabili di seguito descritti.

## **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non figurano iscritti a bilancio crediti verso soci.

## **Immobilizzazioni**

Sia le immobilizzazioni immateriali che quelle materiali non sono mai state rivalutate; in particolare si precisa che esse non sono mai state oggetto di procedimenti di rivalutazione disciplinati da leggi specifiche, né di alcuna rivalutazione effettuata ad altro titolo. Nel corso del periodo non sono state operate svalutazioni relative ai beni presenti nell'attivo dello stato patrimoniale.

## **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico sostenuto per l'acquisto o per la realizzazione, inclusi gli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato del valore degli ammortamenti, conformemente a quanto previsto dalla normativa.

Gli ammortamenti sono calcolati a rate costanti tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione futura dei beni in conformità al presente piano prestabilito:



<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>PERIODO</b>	<b>Aliquota %</b>
Spese di costituzione	5 anni	20%
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	5 anni	20%
Software	5 anni	20%
Concessione reti di teleriscaldamento	30 anni	3,33%
Certificazione	5 anni	20%
Spese ad utilità pluriennale	5 anni	20%
Migliorie su beni di terzi	Secondo la durata dei contratti	

Si rileva che i “costi di impianto e di ampliamento” sono stati capitalizzati con il consenso del Collegio Sindacale che ne aveva verificato, a suo tempo, l’esistenza ed in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale.

Le concessioni iscritte in bilancio rappresentano il valore dei diritti di gestione del servizio di teleriscaldamento e vengono ammortizzate in base alla durata della concessione.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l’utilizzo dell’immobilizzazione, portando a riduzione del costo eventuali sconti commerciali e sconti cassa. Fra gli oneri accessori figurano le spese di progettazione, imputate in aumento del valore dei cespiti, e gli oneri finanziari sostenuti per l’acquisto o la costruzione delle immobilizzazioni secondo quanto previsto dal principio contabile 16.

Le quote di ammortamento imputate al conto economico sono state calcolate attesi l’utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all’esercizio precedente e ridotte alla metà nell’esercizio di entrata in funzione del bene:

<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>Aliquota %</b>
Impianti generici	20%
Reti di teleriscaldamento	3,33%
Centrali termiche	2,5%
Sottostazioni e scambiatori teleriscaldamento	4%
Attrezzature diverse	15%
Mobili e arredi	12%
Macchine ufficio elettroniche	20%

Si segnala che nel corso dell’esercizio l’aliquota di ammortamento delle centrali termiche è stata ridotta dal 4,5% al 2,5% e l’aliquota di ammortamento delle sottostazioni è stata ridotta dal 5% al 4%.

La delle aliquote ha determinato una minor quota di ammortamento pari a circa 15.000 Euro

## Rimanenze di magazzino

Le giacenze di magazzino, ove presenti, sono valutate secondo il criterio del costo medio ponderato.

## Crediti

L’esposizione in bilancio è stata effettuata al presumibile valore di realizzo. L’eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

## Debiti

I debiti sono iscritti tra le passività al valore nominale.

## Ratei e risconti

I ratei e risconti, attivi e passivi, sono stati rilevati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale nel periodo. In presenza di poste di durata pluriennale, sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione apportando le variazioni che si sono rese necessarie.

## Fondo TFR

Il fondo per il trattamento di fine rapporto è accantonato in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore e riflette la passività maturata nei confronti dei dipendenti della società alla data di chiusura del periodo, al netto degli acconti erogati.

## Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

## Conto economico

Il risultato economico è stato determinato tenendo conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento, in particolare i costi e i ricavi derivanti dall'acquisto e dalla vendita di beni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, identificata normalmente con la consegna o la spedizione dei beni stessi; i costi e i ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizio sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Garanzie, impegni, rischi e beni di terzi

I rischi relativi a eventuali garanzie prestate e/o ricevute sono valorizzati nei conti d'ordine. Essi sono iscritti per importi pari all'ammontare delle garanzie ricevute.

## Deroghe

Non si sono verificati, nell'esercizio in commento, casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'articolo 2423 comma 4 e all'articolo 2423 bis comma 2 del Codice Civile.

# Nota Integrativa Attivo

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO E ULTERIORI DETTAGLI RICHIESTI DALL'ARTICOLO 2435 BIS, n.5 DEL**

## CODICE CIVILE

A differenza di quanto ordinariamente previsto dalla normativa in vigore per il caso della redazione del bilancio in forma abbreviata, *la quale si limita a richiedere che per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni vengano illustrati il saldo iniziale, i movimenti dell'esercizio e il saldo di fine esercizio*, la società ha ritenuto più opportuno fornire in questa sezione un maggior dettaglio di informazioni, includendo i commenti esplicativi per tutte le poste dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale, nonché per le poste di conto economico.

Inoltre, avendo omesso la redazione della Relazione sulla Gestione, è stata creata, nella parte conclusiva della presente Nota Integrativa, una apposita sezione ove vengono fornite ulteriori informazioni di natura generale, nonché prospetti e dati di natura economico patrimoniale e finanziaria, al fine di consentire al lettore un quadro complessivo più esauriente di quanto sarebbe emerso riportando le sole informazioni strettamente obbligatorie per legge.

## Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

### Commento alle voci dell'attivo dello Stato Patrimoniale

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 5.893.960 (€ 6.221.617 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e ampliament.	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto e di utilizz. di opere dell'ingegno	Conces., licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni in corso	Altre immobilizzazioni immateriali	TOTALE
Costo storico al 31/12/2013	16.568	9.659	-	9.000.000	-	506.807	<b>9.533.034</b>
Costo storico - incrementi	-	-	-	-	-	-	-
Costo storico - riclassificazione	-	-	-	-	-	-	-
Costo storico - decrementi	-	-	-	-	-	-	-
Costo storico al 31/12/2014	16.568	9.659	-	9.000.000	-	506.807	<b>9.533.034</b>
Fondo ammortamento al 31/12/2013	<b>15.768</b>	<b>9.659</b>	-	<b>3.010.138</b>	-	<b>275.852</b>	<b>3.311.417</b>
Fondo ammortamento - ammortamenti	400	-	-	299.700	-	27.557	<b>327.657</b>
Fondo ammortamento - riclassificazione	-	-	-	-	-	-	-
Fondo ammortamento - utilizzi	-	-	-	-	-	-	-
Fondo ammortamento al 31/12/2014	<b>16.168</b>	<b>9.659</b>	-	<b>3.309.838</b>	-	<b>303.409</b>	<b>3.639.074</b>

Valore netto contabile al 31/12/2013	800	-	-	5.989.862	-	230.955	<b>6.221.617</b>
Valore netto contabile al 31/12/2014	<b>400</b>	-	-	<b>5.690.162</b>	-	<b>203.398</b>	<b>5.893.960</b>

## Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	To imi imi
Valore di inizio esercizio								
Costo	800	0	0	5.989.862	0	0	230.955	
Valore di bilancio	800	0	0	5.989.862	0	0	230.955	
Variazioni nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	400	0	0	299.700	0	0	27.557	
Totale variazioni	(400)	0	0	(299.700)	0	0	(27.557)	
Valore di fine esercizio								
Costo	400	0	0	5.690.162	0	0	203.398	
Valore di bilancio	400	0	0	5.690.162	0	0	203.398	

## Immobilizzazioni materiali

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 23.047.348 (€ 22.055.761 nel precedente esercizio).

Tale incremento è stato determinato da investimenti per Euro 1.987.494 e da ammortamenti per Euro 995.907.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	29.563.738	7.161	25.344	20.010	29.616.253
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	7.528.879	7.161	24.452	0	7.560.492
Valore di bilancio	0	22.034.859	0	892	20.010	22.055.761
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	12.805	490.531	0	454	1.483.704	1.987.494
Ammortamento dell'esercizio	213	994.819	0	875	0	995.907
Totale variazioni	12.592	(504.288)	0	(421)	1.483.704	991.587
Valore di fine esercizio						
Costo	12.805	30.054.269	7.161	25.798	1.503.714	31.603.747
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	213	8.523.698	7.161	25.327	0	8.556.399
Valore di bilancio	12.592	21.530.571	0	471	1.503.714	23.047.348

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immobilizzazioni in corso	TOTALE
Costo storico al 31/12/2013	-	29.563.738	7.161	25.345	20.010	<b>29.616.254</b>
Costo storico - incrementi	12.805	490.531	-	454	1.483.704	<b>1.987.494</b>
Costo storico - decrementi	-	-	-	-	-	-
Costo storico al 31/12/2014	<b>12.805</b>	<b>30.054.269</b>	<b>7.161</b>	<b>25.799</b>	<b>1.503.714</b>	<b>31.603.748</b>
Fondo ammortamento al 31/12/2013	-	7.528.879	7.161	24.453	-	<b>6.432.899</b>
Fondo ammortamento -	213	994.819	-	875	-	<b>995.907</b>

ammortamenti						
Fondo ammortamento - utilizzi	-	-	-	-	-	-
Fondo ammortamento al 31/12/2014	<b>213</b>	<b>8.523.698</b>	<b>7.161</b>	<b>25.328</b>	-	<b>8.556.400</b>
Valore netto contabile al 31/12/2013	-	22.034.859	--	892	20.010	<b>22.055.761</b>
Valore netto contabile al 31/12/2014	<b>12.592</b>	<b>21.530.571</b>	-	<b>471</b>	<b>1.503.714</b>	<b>23.047.348</b>

## Attivo circolante

### Attivo circolante

#### Crediti

I crediti al 31 dicembre 2014 sono pari a Euro 4.015.453 (Euro 4.973.078 nell'esercizio precedente), sono interamente esigibili entro la fine dell'esercizio 2014 e sono composti principalmente dai seguenti crediti:

#### Crediti verso clienti

Il monte crediti verso clienti terzi al 31 dicembre 2014 è di Euro 2.707.612 (Euro 3.391.657 nell'esercizio precedente) in sostanziale decremento.

Si segnala uno stanziamento del fondo svalutazione crediti a seguito dell'accantonamento di Euro 50.000 stanziati prudenzialmente a copertura dell'eventuale rischio su crediti.

Non si fornisce dettaglio con riferimento alla ripartizione geografica del monte crediti, in considerazione del fatto che il fatturato della società è interamente realizzato sul territorio della Provincia di Torino.

#### Crediti verso controllanti

I crediti verso soci al 31 dicembre 2014 sono pari a Euro 238.626 (Euro 1.308.827 nell'esercizio precedente) e presentano un decremento rispetto all'esercizio precedente.

Sono costituiti prevalentemente da crediti per attività di vettoriamento e affitto della centrale termica di Grugliasco. Sono rappresentati integralmente da crediti verso il socio Sei Energia S.p.a.

#### Crediti tributari

Al 31 dicembre 2014 i crediti tributari ammontano a Euro 821.984 (Euro 50.489 nell'esercizio precedente) e sono costituiti essenzialmente da Iva a credito per circa 813.401 euro.

#### Crediti per imposte anticipate

I crediti per imposte anticipate al 31 dicembre 2014 ammontano a Euro 247.133 (Euro 212.069 nell'esercizio precedente) e sono costituiti da crediti verso l'erario per imposte differite attive calcolate sulle perdite fiscali del 2003 e 2004. Tale importo è illimitatamente riportabile al futuro, ai sensi dell'art. 84, 2° comma del DPR 22/12/86 n° 917, in quanto originatosi nei primi tre esercizi di vita della società nonché da crediti per imposte anticipate nonché da imposte anticipate stanziate nell'esercizio 2013 e 2014 a fronte della loro illimitata riportabilità.

## Rimanenze

### Attivo circolante - Rimanenze

Non si riscontrano rimanenze di magazzino alla data del 31 dicembre 2014.

## Attivo circolante: crediti

### Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 4.015.453 (€ 4.973.078 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	2.707.612	0	0	2.707.612
Verso Controllanti - esigibili entro l'esercizio successivo	238.626	0	0	238.626
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	821.984	0	0	821.984
Imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	247.133	0	0	247.133
Verso Altri - esigibili entro l'esercizio successivo	98	0	0	98
<b>Totali</b>	<b>4.015.453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.015.453</b>

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi attivi scorporati dai ricavi delle vendite dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

## Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.391.657	(684.045)	2.707.612	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.308.827	(1.070.201)	238.626	0

Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	50.489	771.495	821.984	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	212.069	35.064	247.133	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	10.036	(9.938)	98	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>4.973.078</b>	<b>(957.625)</b>	<b>4.015.453</b>	<b>0</b>

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Crediti iscritti nell'attivo circolante - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
	ITALIA	-
<b>Totale</b>		<b>4.015.453</b>

## Attivo circolante: disponibilità liquide

### Variazioni delle disponibilità liquide

#### Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 30.195 (€ 45.869 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	43.988	(15.038)	28.950
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	1.881	(636)	1.245
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>45.869</b>	<b>(15.674)</b>	<b>30.195</b>

## Ratei e risconti attivi



## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi al 31 dicembre 2014 ammontano a € 138.083 (€ 155.230 nel precedente esercizio) e sono composti interamente da risconti attivi originati prevalentemente da costi sostenuti dalla società a fronte dell'ottenimento del finanziamento in essere con la Banca BIIS.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	0	0
Ratei attivi	0	0	0
Altri risconti attivi	155.230	(17.147)	138.083
Totale ratei e risconti attivi	155.230	(17.147)	138.083

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Passivo e Patrimonio netto

## Patrimonio netto

## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

### Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 10.005.919 (€ 9.967.710 nel precedente esercizio).

Il Capitale Sociale è stato ridotto nel corso dell'esercizio 2011 con atto rogito Notaio Lorenzo Di Natale da euro 17.747.059 a euro 9.983.505.

Il capitale è detenuto al 51% dal Comune di Grugliasco e al 49% dalla SEI Energia S.p.A.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	9.983.505	0	0	0	0	0		9.983.505
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di	0	-	-	-	-	-		0

rivalutazione								
Riserva legale	123	0	1.161	0	0	0		1.284
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-	-	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-	-	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-	-	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	-	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	-	-	-		0

Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	-	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	-	-	-		0
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	(3)		(3)
Totale altre riserve	0	0	0	0	0	(3)		(3)
Utili (perdite) portati a nuovo	(39.149)	0	22.071	0	0	0		(17.078)
Utile (perdita) dell'esercizio	23.231	0	(23.231)	-	-	-	38.211	38.211
Totale patrimonio netto	9.967.710	0	1	0	0	(3)	38.211	10.005.919

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Prospetto della disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	9.983.505	APPORTO SOCI		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-

Riserva legale	1.284	UTILI	COPERTURA PERDITE	0	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa	0			-	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	0			-	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0			-	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0			-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-	-	-
Versamenti in conto capitale	0			-	-	-
Versamenti a copertura perdite	0			-	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-	-	-
Riserva avanzo di fusione	0			-	-	-
Riserva per utili su cambi	0			-	-	-
Varie altre riserve	(3)			0	0	0
Totale altre riserve	(3)			0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	(17.078)			0	0	0

Totale	9.967.70 8			0	0	0
--------	---------------	--	--	---	---	---

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 115.263 (€ 107.694 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	107.694
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	7.569
Totale variazioni	7.569
Valore di fine esercizio	115.263

## Debiti

#### Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 22.186.470 (€ 22.604.851 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	12.907.881	11.827.132	-1.080.749
Acconti	3.000	0	-3.000
Debiti verso fornitori	32.476	48.679	16.203
Debiti verso controllanti	9.582.881	10.242.432	659.551
Debiti tributari	11.293	6.070	-5.223
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	17.984	19.569	1.585
Altri debiti	49.336	42.588	-6.748
<b>Totali</b>	<b>22.604.851</b>	<b>22.186.470</b>	<b>-418.381</b>

Si precisa che l'ammontare complessivo degli interessi passivi scorporati dai costi dei beni e dei servizi nell'esercizio è di € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo sono pari a Euro 9.811.148 (Euro 10.965.401 nell'esercizio precedente) e sono interamente riferiti al debito per mutuo con banca Intesa (già banca BIIS).

## Banche c/c passivo

Al 31 dicembre 2014 si rilevano posizione di debito verso banche su conto corrente per Euro 97.000.

## Mutui passivi bancari

Al 31 dicembre 2014 il debito verso banche per mutui e finanziamenti passivi ammonta a Euro 11.730.132 (Euro 12.907.881 nell'esercizio precedente), rappresentato interamente dal mutuo in corso con banca BIIS.

La quota scadente entro la fine dell'esercizio 2015 è pari a Euro 1.918.984, comprensiva della rate scadente al 31 dicembre 2014 il cui pagamento è stato effettuato nel 2015.

Il Mutuo banca BIIS (ex banca OPI), a seguito di atto modificativo in data 15 novembre 2010, rogito Notaio Venditti, con studio in Milano, repertorio 11.939, è entrato in ammortamento a far data dal 30 giugno 2012 ed terminerà con la rata del 30 giugno 2022.

## Debiti verso altri finanziatori

Al 31 dicembre 2014 i debiti verso altri finanziatori risultano pari a zero.

## Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori ammontano a Euro 48.689 (Euro 32.476 nell'esercizio precedente).

## Debiti verso controllanti

I debiti verso controllanti ammontano a Euro 10.242.432 (Euro 9.582.881 nell'esercizio precedente) in incremento rispetto all'esercizio precedente.

Tali debiti sono relativi a posizioni nei confronti del socio SEI energia S.p.a.

## Debiti tributari

Ammontano a Euro 6.070 (Euro 11.293 nell'esercizio precedente) e sono rappresentati principalmente da debiti verso l'erario per ritenute effettuate.

## Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Ammontano a Euro 19.569 (Euro 17.984 nell'esercizio precedente) e sono costituiti da debiti verso istituti previdenziali e di sicurezza sociale per competenze da liquidare.

## Altri debiti

Gli altri debiti ammontano a Euro 42.588 (Euro 49.336 nell'esercizio precedente) e sono relativi principalmente a debiti verso il personale. Precisamente sono relativi alla valorizzazione delle ore di ferie maturate e non godute dai dipendenti, al rateo della 14° mensilità, alla quota del premio di produzione di competenza dell'esercizio e alle competenze relative al mese di dicembre (ore ordinarie e straordinarie); tutto ciò al netto della quota dei contributi maturati che è esposta nella voce "Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale".

# Variazioni e scadenza dei debiti

## Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	12.907.881	(1.080.749)	11.827.132	9.811.148
Acconti	3.000	(3.000)	0	0
Debiti verso fornitori	32.476	16.203	48.679	0
Debiti verso controllanti	9.582.881	659.551	10.242.432	0
Debiti tributari	11.293	(5.223)	6.070	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.984	1.585	19.569	0
Altri debiti	49.336	(6.748)	42.588	0
<b>Totale debiti</b>	<b>22.604.851</b>	<b>(418.381)</b>	<b>22.186.470</b>	<b>9.811.148</b>

## Suddivisione dei debiti per area geografica

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

## Ratei e risconti passivi

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 821.617 (€ 775.530 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Aggio su prestiti emessi	0	0	0
Altri risconti passivi	775.530	46.087	821.617
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>775.530</b>	<b>46.087</b>	<b>821.617</b>

## Nota Integrativa Conto economico

## **Informazioni sul Conto Economico**

### **Valore della Produzione**

#### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I ricavi delle vendite e delle prestazioni realizzati nell'esercizio 2014 ammontano a Euro 6.145.740 (Euro 7.583.402 nell'esercizio precedente) in riduzione rispetto all'esercizio precedente causa una stagione termica più calda del 15% rispetto all'esercizio precedente.

#### **Altri ricavi e proventi**

Al 31 dicembre 2014 ammontano a Euro 365.088 (Euro 458.402 nell'esercizio precedente) e sono sostanzialmente determinati da affitto della centrale termica alla SEI Energia S.p.a, dall'attività di vettoriamiento sulla rete cittadina e dai proventi derivanti dal distacco del personale tecnico presso la SEI Energia S.p.a.

### **Costi della Produzione**

#### **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci ammontano, al 31 dicembre 2014, a Euro 4.024.637 (Euro 5.106.026 nell'esercizio precedente). Tale valore è determinato in applicazione dell'addendum al contratto di gestione in modalità "full service" per il quale si rinvia al paragrafo delle informazioni aggiuntive che segue.

#### **Costi per servizi**

Al 31 dicembre 2014 i costi per servizi ammontano a Euro 456.823 (Euro 459.837 nell'esercizio precedente) e sono costituiti prevalentemente da costi di manutenzione e servizi affidati alla società SEI Energia S.p.a. in applicazione al contratto sopra ricordato.

#### **Costi per godimento beni di terzi**

Al 31 dicembre 2014 ammontano a Euro 20.494 (Euro 20.809 nell'esercizio precedente); sono quasi interamente costituiti dai canoni di affitto relativi agli uffici e dai canoni di noleggio delle autovetture aziendali e sono allineati al valore registrato nell'esercizio precedente.

#### **Ammortamenti e svalutazioni**

Al 31 dicembre 2014 ammontano a Euro 1.373.564 (Euro 1.531.179 nell'esercizio precedente) e risultano costituiti da:

- ammortamento delle immobilizzazioni immateriali pari ad Euro 327.657;
- ammortamento delle immobilizzazioni materiali pari ad Euro 995.907;
- accantonamento al fondo svalutazione crediti pari ad Euro 50.000.

#### **Oneri diversi di gestione**

Al 31 dicembre 2014 ammontano a Euro 21.035 rispetto ad Euro 323.718 dell'esercizio precedente e si riferiscono principalmente a.....

### **Proventi ed oneri finanziari**

Nel corso dell'esercizio 2014 la gestione finanziaria chiude con un saldo netto negativo di Euro 366.021 (Euro 360.373 nell'esercizio precedente).



## **Utile dell'esercizio**

L'esercizio 2014 presenta un risultato pari a Euro 38.211.

Tale risultato risulta derivante dall'applicazione dell'addendum transattivo deliberato dall'Assemblea dei soci in data 23 marzo 2011, come di seguito meglio descritto.

## **Oneri finanziari imputati all'attivo**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

## **Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi**

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## **Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla società**

La società non ha emesso azioni di godimento né prestiti obbligazionari.

## **Situazione e movimentazioni delle azioni proprie**

La società non ha emesso azioni proprie.

## **Situazione e movimentazioni azioni o quote della controllante**

Ai sensi dell'art. 2435bis e art. 2428 3° e 4° comma del Codice Civile, si precisa che la società non ha movimentato, nel corso dell'esercizio, azioni o quote della società controllante, peraltro operazioni non consentite essendo la controllante un ente Locale (Comune di Grugliasco).

## **Finanziamenti dei soci alla società**

Non sussistono

## **Informazioni relative ai patrimoni destinati**

Non sussistono

## **Informazioni relative ai finanziamenti destinati**

Non sussistono.

## **Operazioni di locazione finanziaria**

La società non ha in corso contratti di locazione finanziaria.

# **Nota Integrativa Altre Informazioni**

## **Dati sull'occupazione**

### **Costi del personale**

Al 31 dicembre 2014 ammontano a Euro 223.130 (Euro 224.406 nell'esercizio precedente). L'organico della società, invariato rispetto all'anno precedente, è rappresentato dal prospetto che segue:

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	1
Impiegati	1
Operai	2
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	4

## Compensi amministratori e sindaci

### Compensi ad amministratori e sindaci

Si indicano di seguito i compensi maturati da amministratori e sindaci nel corso dell'esercizio 2014:

	Valore
Compensi a amministratori	7.000
Compensi a sindaci	37.90 4
Totale compensi a amministratori e sindaci	44.90 4

## Compensi revisore legale o società di revisione

### Compensi alla società di revisione

Si indicano di seguito i compensi maturati dalla società di revisione legale nel corso dell'esercizio 2014:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	11.70 0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	11.70 0

## Nota Integrativa parte finale

### Andamento generale

La Vostra società ha concluso l'esercizio 2014 in esame con un valore della produzione di Euro 6.510 mila, in decremento rispetto ai 8.042 mila

dell'esercizio precedente, causa la stagione termica più calda del 15% rispetto all'esercizio precedente.

Il risultato economico evidenzia una utile di Euro 38.211; tale risultato risente dell'applicazione dell'addendum al contratto di servizio full service siglato in data 11 febbraio 2008 con il quale la società ha inteso definire con il socio di minoranza SEI Energia S.p.a., a fronte di una transazione regolata nell'esercizio 2012 per un importo di 3,5 milioni di euro, la garanzia, a far data dal 1 luglio 2010, di uno sconto sulla fornitura del vettore termico di 0,7 centesimi di euro nonché, fin tanto che il socio di maggioranza sarà rappresentato dalla Città di Grugliasco, il riconoscimento, sino al conclusione del contratto fissata al 31 dicembre 2017, un ulteriore sconto tale da garantire alla NOVE il proprio equilibrio economico – finanziario di bilancio.

Il margine operativo lordo, pari a Euro 1.773 mila in riduzione rispetto ai 2.058 mila dell'esercizio precedente, come dagli accordi sopracitato.

Gli ammortamenti e le svalutazioni imputate presentano un valore pari a Euro 1.373 mila.

La società ha contabilizzato oneri finanziari netti per Euro 366 mila contro i 360 mila dell'esercizio precedente.

Le risultanze del bilancio sono attestate dalla relazione della società di revisione allegata al presente fascicolo.

Ricordiamo appena in questa sede che la società NOVE S.p.A. è una società a maggioranza pubblica che si occupa di garantire e sviluppare l'erogazione del servizio di teleriscaldamento nella Città di Grugliasco; fu costituita in data 16 maggio 2002 fra lo stesso Comune di Grugliasco (che detiene una quota pari al 51%) e la SEI S.p.A, società del gruppo Kinexia, che detiene una quota di partecipazione del 49%.

Gli obiettivi societari sono sostanzialmente riconducibili alle attività necessarie per:

- la realizzazione e la gestione di impianti a rete per la distribuzione di acqua ad uso di riscaldamento, raffrescamento e di produzione di acqua calda igienico sanitaria, per una volumetria allacciata di circa 2,0 milioni di m<sup>3</sup>;
- la gestione dei servizi complementari ai servizi a rete suddetti, quali a titolo esemplificativo, la gestione e manutenzione degli impianti termici a valle del contatore, la gestione calore, etc.

Rammentiamo altresì che in data 11 febbraio 2008, a conclusione di una fitta attività di approfondimento e di numerosi incontri tra i soci della NOVE S.p.A., è stato stipulato il predetto contratto di gestione, in modalità "full service", delle attività inerenti la distribuzione del servizio di teleriscaldamento nel comune di Grugliasco. In dettaglio il contratto stabilisce che tutti i servizi connessi alla fornitura del teleriscaldamento e taluni altri servizi di natura gestionale ed amministrativa sono svolti interamente a cura della SEI Energia S.p.A. che si è presa altresì in carico pressoché tutti i dipendenti della NOVE S.p.A.

Per quanto attiene al prezzo di erogazione del vettore termico, tenuto conto dell'esito della perizia dell'Ing. Fiamberti, redatta su espressa richiesta della Città di Grugliasco, la tariffa convenuta è stata applicata con decorrenza dal 2008.. Tale tariffa, a seguito dell'addendum sopra citato, è stata ridotta di un valore pari a 0,7 centesimi di euro per kwh.

Il contratto di cui trattasi prevede tra l'altro che la società potrà godere delle tariffe derivanti dall'attivazione del TRM, non appena sarà realizzato l'impianto del termovalorizzatore del Gerbido, la cui fornitura si prevede potrà entrare in funzione a regime ordinario a far data dal gennaio 2017.

Il contratto prevede altresì che a SEI S.p.A. compete la manutenzione ordinaria della rete e della centrale di proprietà della NOVE S.p.A.

L'attività dell'anno 2014 in esame è proseguita sulla base del progetto iniziale e pertanto la Società ha continuato altresì a realizzare taluni investimenti, prevalentemente alla riserva di produzione connessa alla rete realizzanda dal TRM.

Il bilancio relativo all'esercizio 2014 evidenzia, in continuità con i precedenti esercizi, la rigidità della posizione finanziaria, cui la gestione del servizio non è in grado di affrontare nell'immediato ma in un arco temporale di medio – lungo termine.

Si rammenta che il finanziamento a medio/lungo termine sottoscritto nel mese di dicembre 2004 con la Banca Opi (poi banca BIIS oggi Intesa), pari ad un importo complessivo di 17 milioni di Euro, integralmente utilizzato, è stato oggetto di atto di rimodulazione in data 15 novembre 2010 rogito notaio Venditti con studio in Milano; con tale atto è stato previsto un periodo di moratoria nella restituzione del capitale sino al 30 giugno 2012 con conseguente

definizione dell'ultima rata di rimborso capitale per il 30 giugno 2022.

Ai fini del rispetto delle norme di carattere pubblicistico si segnala che la società non ha provveduto ad alcuna assunzione a far data dall'esercizio 2004 e che i compensi degli amministratori sono determinati nei limiti delle indennità del socio pubblico.

## INFORMAZIONI DI NATURA ECONOMICA PATRIMONIALE E FINANZIARIA

### Gestione economica

Riportiamo di seguito i dati di sintesi derivanti dal conto economico riclassificato ponendo a confronto le risultanze dell'anno 2014 con i valori consuntivati nei due esercizi precedenti:

<b>CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO secondo il metodo del valore aggiunto</b>	<b>Esercizio 2014</b>	<b>Esercizio 2013</b>	<b>Esercizio 2012</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.145.740	7.583.402	7.451.536
Variazioni delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-	-
Altri ricavi e proventi e incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	365.088	458.409	305.183
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>6.510.828</b>	<b>8.041.811</b>	<b>7.756.719</b>
Materiali di consumo e merci	4.024.637	5.106.026	4.955.364
Servizi e godimento beni di terzi	477.317	480.646	507.260
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>2.007.930</b>	<b>2.322.419</b>	<b>2.294.095</b>
Oneri diversi di gestione	21.035	323.718	14.220
Costi del personale	223.130	224.406	214.476
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>1.763.765</b>	<b>1.754.295</b>	<b>2.065.399</b>
Ammortamenti e svalutazioni	1.323.564	1.456.179	1.545.717
Svalutazioni immobilizzazioni immateriali e materiali	-	-	-
<b>RISULTATO OPERATIVO LORDO</b>	<b>440.201</b>	<b>298.116</b>	<b>519.682</b>
Proventi/(oneri) finanziari netti	(366.021)	(360.373)	(588.812)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-
Proventi/(oneri) straordinari netti	-	-	108.160
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>25.124</b>	<b>15.463</b>	<b>39.030</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	(13.087)	(7.768)	36.575
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>38.211</b>	<b>23.231</b>	<b>2.455</b>

L'esercizio 2014 registra un valore della produzione pari ad Euro 6.510 mila, in decremento rispetto al valore dell'esercizio precedente. Dopo materiali di consumo e merci e servizi e godimento beni di terzi, il bilancio riclassificato presenta un valore aggiunto e poi successivamente un margine operativo lordo conseguente alla definizione dell'addendum al contratto di servizio full service di cui alle nota sull'andamento generale.

Ammortamenti e svalutazioni, pari ad Euro 1.373 mila, determinano un risultato operativo positivo di Euro 399 mila. La gestione finanziaria negativa, per Euro (366) mila e la gestione straordinaria negativa per Euro (8) mila determinano un risultato di periodo positivo per Euro 38 mila.

## Gestione patrimoniale e finanziaria

Riportiamo di seguito i dati riclassificati di Stato Patrimoniale e la tavola di analisi della struttura patrimoniale e finanziaria della società ponendo a confronto i saldi al 31/12/2014 con i valori patrimoniali e finanziari al 31/12/2013 e al 31/12/2012:

<b>STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO secondo il criterio finanziario</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>LIQUIDITA' IMMEDIATE</b>	<b>30.195</b>	<b>45.869</b>	<b>20.948</b>
- Crediti netti verso clienti (compresi crediti verso società del Gruppo)	2.946.238	4.700.484	4.739.218
- Crediti verso altri	1.069.215	272.594	828.196
- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-	-
- Ratei e risconti attivi	138.083	155.230	173.445
<b>LIQUIDITA' DIFFERITE</b>	<b>4.153.536</b>	<b>5.128.308</b>	<b>5.740.859</b>
<b>RIMANENZE DI MAGAZZINO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>4.183.731</b>	<b>5.174.177</b>	<b>5.761.807</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>5.893.960</b>	<b>6.221.617</b>	<b>6.548.214</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>23.047.348</b>	<b>22.055.761</b>	<b>22.774.451</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>4.230</b>	<b>4.230</b>	<b>4.436</b>
<b>ATTIVITA' IMMOBILIZZATE</b>	<b>28.945.538</b>	<b>28.281.608</b>	<b>29.327.101</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>33.129.269</b>	<b>33.455.785</b>	<b>35.088.908</b>
- Debiti verso obbligazionisti	-	-	-
- Debiti verso soci per finanziamenti (quota a breve termine)	-	-	-
- Debiti verso banche (quota a breve termine)	2.015.984	1.942.480	2.102.584
- Debiti verso altri finanziatori (quota a breve termine)	-	-	-
- Debiti verso fornitori (compresi debiti verso società del Gruppo)	10.291.111	9.618.357	9.911.333
- Debiti verso altri	68.227	78.613	59.675
- Ratei e risconti passivi	821.617	775.530	851.349
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>13.196.939</b>	<b>12.414.980</b>	<b>12.924.941</b>
- Fondo T.F.R.	115.263	107.694	99.834
- Altri fondi	-	-	-
- Debiti verso soci per finanziamenti (quota a medio/lungo termine)	-	-	-
- Debiti verso banca e altri finanziatori (quota a medio/lungo termine)	9.811.148	10.965.401	12.119.653
<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>9.926.411</b>	<b>11.073.095</b>	<b>12.219.487</b>
- Capitale sociale	9.983.505	9.983.505	9.983.505
- Riserve	1.284	123	-
- Utili/(perdite) portati a nuovo	(17.081)	(39.149)	(41.480)
- Utili/(perdite) d'esercizio	38.211	23.231	2.455
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>10.005.919</b>	<b>9.967.710</b>	<b>9.944.480</b>
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>33.129.269</b>	<b>33.455.785</b>	<b>35.088.908</b>

## Fatti di rilievo successivi al 31 dicembre 2014

Nel corso dei primi mesi del 2015 si sono avviate le analisi finalizzate alla verifica della proposta progettuale e contrattuale presentata da TLRV per la costruzione del feeder di collegamento dall'impianto di termovalorizzazione alla rete cittadina.

Tale verifica verte sia sugli aspetti tecnici di collegamento ed investimento, sia sulle condizioni di esercizio dell'opera costruenda per garantire la miglior

connessione tecnico operativa dell'impiantistica.

### **Rapporti con parti correlate**

Con riferimento ai rapporti patrimoniali con le parti correlate si rimanda al commento più sopra riportato, con particolare riferimento ai dettagli delle voci di credito e di debito, commerciali e finanziarie, di NOVE S.p.A. verso l'azionista controllante (Comune di Grugliasco) e verso le Società SEI Energia S.p.a. In particolare si segnala che tutte le operazioni sono state effettuate ai correnti valori di mercato.

### **Platea azionaria**

Al 31 dicembre 2014 la NOVE S.p.A. risulta partecipata dal Comune di Grugliasco al 51% e dalla Società SEI S.p.A. al 49%.

### **Strumenti finanziari**

In relazione a tale ultimo punto, che rappresenta l'innovazione più significativa della nuova formulazione dell'art. 2428 post riforma del diritto societario, si precisa che al 31 dicembre 2014 non sono in essere operazioni in strumenti derivati che richiedano l'indicazione del valore "mark to market" ai fini dell'informativa di bilancio.

### **Altre informazioni**

Si segnala che:

- la società non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle azioni;

non sussistono patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Destinazione del risultato dell'esercizio**

- Signori azionisti,

nell'invitarvi ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 così come presentato in questa sede, siete altresì chiamati a deliberare in merito alla destinazione del risultato di esercizio, pari a Euro 38.211 :

- Euro 1.911 a Riserva Legale

- Euro 36.300 ad utile a nuovo

*Per il Consiglio di Amministrazione*

*Il Presidente: Ing. Sebastiano Caruso*

*(firmato in originale)*

*Grugliasco, li 27/03/2014*

### **Dichiarazione di conformità**

"Il sottoscritto Riccardo Quaglino, in qualità di Professionista incaricato, dichiara, ai sensi dell'articolo 31, comma 2 quinquies, della Legge n. 340/2000, che la copia informatica del presente bilancio di esercizio, in formato XBRL, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società. Li, Torino 29 giugno 2015".